



TRANSPORDIAMET

Lugupeetud kinnisasja omanik

13.06.2024 nr 8-1/24-079/10434-1

**Riigitee 11254 Muuga tee km 1,50-2,51
asuva lõigu rekonstrueerimise
projekteerimistingimuste menetlusse
kaasamine**

Transpordiamet algatas projekteerimistingimuste andmise menetluse riigitee 11254 Muuga tee km 1,50-2,51 asuva lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

Projekti eesmärk on olemasoleva maantee rekonstrueerimine, mis sisaldab tee laiendamist, katendi ning muldkeha remonti (sh olemasolevad ristmikud ja mahasõidud, bussipeatused, teeületuskohad, vete äravoolusüsteemid, liikluskorraldusvahendid jmt) ning tehniliselt vajaliku teemaa määramine, et tõsta liiklusohutuse taset, sõidumugavust ja parandada katendi kandevõimet.

Ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 31 lg 3 alusel esitame Teile kui puudutatud kinnisasja(de) omanikule teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks projekteerimistingimuste eelnõu (lisa 1). Palume Teie arvamus või ettepanekud esitada hiljemalt 01.07.2024 e-posti aadressile maantee@transpordiamet.ee.

Kui nimetatud tähtjaks ei ole arvamust esitatud ega ole taotletud tähtaja pikendamist, loetakse EhS § 31 lõike 6 alusel, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada.

Maantee ümberehitamine kavandatakse valdavalt olemasoleva teemaa (katastriüksuse) piirides, kuid mõnes kitsamas kohas ei pruugi ümberehitatav teelõik mahtuda teemaale ja võib ulatuda ka teega piirnevatele maaüksustele, sh Teile kuuluva(te)le kinnisasja(de)le. Võttes aluseks EhS § 26 lõike 5, teavitab Transpordiamet projekteerimistingimuste menetluse käigus Teid kui kinnisasja omanikku, kelle kinnistu osas võib projekteerimistingimuste kehtestamine kaasa tuua kinnisasja või selle osa avalikes huvides omandamise, sh sundvõõrandamise või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse. Tee ehituseks vajalike maade omandamise protseduur on kirjeldatud lisa 2.

Täiendavate küsimuste korral palume pöörduda Transpordiameti projekteerimise üksuse projektijuhi Hans Keskrand poole (tel +372 59819102, e-post hans.keskrand@transpordiamet.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Hans Keskrand
projektijuht
planeerimise osakonna projekteerimise üksus

Lisad: 1. Projekteerimistingimuste eelnõu
2. Tee ehituseks vajalike maade omandamise protseduur

59819102, Hans.Keskrand@transpordiamet.ee